



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/034

L'anno **2026**, il giorno **24** del mese di **Aprile** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbali nn. 452-453-454-455-456;

B) Esame Deliberazione di G.C. n. 125/2026 del 26.03.2026 : Linea 1 della metropolitana di Napoli - Tratta Dante-Garibaldi/CDN - Piazza Garibaldi. Accordo di collaborazione per la gestione del corridoio di collegamento ("Corridoio") tra il corridoio di accesso della Metropolitana "Linea 2 a quota +9.54 slm e parcheggio a quota +7.65 slm, realizzato nell'ambito del più ampio progetto di interventi infrastrutturali riguardanti la riqualificazione del compendio denominato "Napoli Piazza Garibaldi", di cui alla Convenzione stipulata il 20 aprile 2010;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/034

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbali nn. 452-453-454-455-456**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG evidenziando che la **deliberazione di G.C. n. 125/2026 del 26.03.2026** in esame è finalizzata ad autorizzare la dirigenza alla predisposizione e alla successiva sottoscrizione di un accordo volto a regolamentare la gestione del corridoio di collegamento tra la Linea 2 della metropolitana e il parcheggio interrato di Piazza Garibaldi, principale nodo del sistema dei trasporti cittadini.

L'atto in questione si propone, in particolare, di definire un quadro chiaro e strutturato di collaborazione con la società Grandi Stazioni Rail S.p.A. (GSRA), individuando puntualmente i reciproci obblighi e le rispettive competenze, al fine di garantire la piena efficienza e funzionalità di un'infrastruttura strategica per la mobilità urbana.

In base all'intesa, la società privata assumerà la responsabilità della manutenzione ordinaria e della gestione operativa del corridoio di collegamento tra la Linea 2 della metropolitana e il parcheggio interrato, assicurandone il corretto funzionamento quotidiano e il mantenimento in condizioni di sicurezza e decoro.

L'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria dell'infrastruttura, conserverà invece la competenza in ordine agli interventi di manutenzione straordinaria, sia sotto il profilo tecnico sia sotto quello economico, con oneri a carico del bilancio comunale, opportunamente imputati ai capitoli dedicati.

Attraverso il presente provvedimento, l'Amministrazione intende consolidare il processo di rigenerazione urbana e rafforzare l'intermodalità del nodo ferroviario in un'area di primaria rilevanza strategica, perseguendo al contempo obiettivi di miglioramento della vivibilità e di valorizzazione complessiva della piazza. Particolare attenzione è rivolta alla piena funzionalità del passaggio pedonale, elemento essenziale per la gestione dei flussi di passeggeri, che si intende garantire in modo stabile e continuativo, superando il ricorso a precedenti soluzioni temporanee e approdando a un assetto gestionale definitivo, organico e duraturo.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/034

La deliberazione viene, infine, dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza, al fine di prevenire il possibile deterioramento delle infrastrutture recentemente realizzate e assicurare senza soluzione di continuità la piena operatività del collegamento.

Il provvedimento è corredato del parere favorevole di regolarità tecnica espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dalla Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane Serena Riccio; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 125/2026 del 26.03.2026.**

Savarese d'Atri Walter: prendo atto che la deliberazione n. 125/26, che ho già avuto modo di prendere in visione in una riunione della Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, definisce l'organizzazione della gestione di un'infrastruttura importante nel nodo di Piazza Garibaldi, un'area cruciale della città. Per questo sarà necessario seguire con attenzione l'applicazione dell'accordo, per evitare criticità future e tutelare l'interesse pubblico. Approvo i verbali.

Fucito Fulvio: questo progetto è in linea con la nuova visione di città che l'amministrazione vuole dare.
Approvo i verbali.

Cecere Claudio: concordo con i colleghi.

Guangi Salvatore: mi riservo di intervenire in Consiglio.

Maresca Catello: nulla da osservare per i verbali.
Mi riservo di esprimere parere sulla delibera in Consiglio.

Borriello Ciro: come già dichiarato in Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile il parere è favorevole.

Cilenti Massimo: prendo atto della delibera e approvo i verbali delle riunioni di Commissione oggi portati in esame.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/034

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*